

Oberta la convocatòria per accedir als pisos de lloguer assequible de l'edifici Borda Nova I a Andorra la Vella

Es tracta de 44 habitatges, 15 estudis, 23 habitatges de dues habitacions i 6 pisos de tres habitacions

Andorra la Vella, 20 de juliol de 2026.- L'Institut Nacional de l'Habitatge (INH) ha obert una oferta pública per adjudicar un total de 44 habitatges de lloguer assequible a l'edifici Borda Nova I a Terra Vella, situat a la parròquia d'Andorra la Vella.

El procés per concórrer-hi s'inicia avui mateix i hi poden participar en aquesta convocatòria, les persones que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible abans del 19 de juliol el NIA de les quals ha estat publicat en l'edicta publicat al BOPA d'avui. La concurrència està oberta fins el proper 4 d'agost de 2026.

Amb aquesta finalitat i a partir d'aquesta data, en funció de la composició de la llar i de la tipologia dels habitatges disponibles, l'INH notificarà directament a cada persona i unitats familiars inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible si compleixen els criteris establerts.

Els habitatges que s'adjudicaran en aquesta convocatòria són un total de 44 pisos: 15 habitatges d'una habitació, 23 de dues habitacions i 6 de tres habitacions. Compten amb diferents superfícies i per tant, també amb diferent preu assequible inicial. En aquest sentit, els pisos oscil·len entre els gairebé 50 metres quadrats i els 122,27 metres quadrats, amb un preu públic inicial de 523,87€ i 1.308,29€, respectivament. Tres dels habitatges són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda permanent.

Tots els habitatges compten amb un traster que té un preu d'uns 60€ a part i la possibilitat de gaudir d'una plaça d'aparcament al mateix edifici a un preu de 80€.

A destacar que la renda que assumiran les persones i les unitats familiars adjudicatàries per a la cessió de l'ús de l'habitatge és l'equivalent al 30% dels ingressos regulars sense que en cap cas, pugui superar el preu de mercat menys un 25%. Les famílies que no puguin cobrir el preu assequible de l'habitatge podran ser beneficiàries d'un ajut per a l'habitatge de lloguer que cobreixi la diferència, sempre que reuneixen els requisits per gaudir-ne.

Registre de sol·licitants d'habitatges a preu assequible

El procés de valoració d'una inscripció pot allargar-se fins a dos mesos i vista la previsió de properes ofertes públiques, s'encoratja a les persones i les famílies que necessitin d'un habitatge a preu assequible presentin la sol·licitud corresponent per inscriure's al Registre i així puguin aspirar-ne a una adjudicació.

Per a més informació:

PAMPLIEGA&ASSOCIATS

Tel. +376 759 044