

L'Institut Nacional de l'Habitatge atén 1.679 consultes el 2024, quasi el doble que les rebudes l'any anterior

La majoria de les preguntes són sobre l'habitatge protegit ja sigui habitatges de protecció pública o de preu assequible

Andorra la Vella, 24 de febrer del 2025.- L'Institut Nacional de l'Habitatge (INH) ha registrat un augment significatiu de les consultes ateses durant el 2024, assolint un total de 1.679 consultes, gairebé el doble respecte al 2023, quan se'n van comptabilitzar 868.

Segons les dades recollides, el 92,6% de les consultes han estat relacionades amb temes recurrents, destacant la informació sobre els requisits i la documentació necessària per accedir a un habitatge protegit, els ajuts en matèria d'habitatge i la pròrroga dels contractes d'arrendament d'acord amb la legislació vigent.

D'aquestes, un 24% corresponen a consultes sobre habitatge protegit que han augmentat considerablement, passant de 87 consultes el 2023 a les 401 el 2024, coincidint amb la posada en marxa del Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible el mes d'abril de l'any passat.

Un altre dels aspectes que més consultats, un 20% de les consultes més freqüents, -i que es manté en percentatges similars respecte l'any passat- són els requisits i documentació que cal presentar per als ajuts de l'administració en matèria d'habitatge (ajut a l'habitatge de lloguer, programa d'impuls per a l'emancipació dels joves, programa extraordinari d'aval, ajut a la calefacció,...).

A més, també s'ha registrat un increment en les consultes sobre la pròrroga forçosa dels contractes d'arrendament, que han passat de 184 el 2023 a 256 el 2024, així com sobre el procediment per a la recuperació d'habitatges per a ús propi o familiar, amb un augment de 46 a 116 consultes.

Pel que fa al perfil de les persones que acudeixen a l'INH per resoldre els seus dubtes, el 74% són arrendataris, el 15% corresponen a immobiliàries, gestories i altres entitats mentre que l'11% restant són propietaris d'habitatges. En relació amb el gènere, el 53% de les demandes han estat realitzades per dones i el 47% per homes.

Balanç del programa d'avalis

Durant el 2024, l'INH ha atès 126 consultes sobre el programa extraordinari d'avalis per a la compra d'habitatge per a residència habitual. Des de la publicació del decret, l'INH ha rebut 10 sol·licituds per part de 18 persones, de les quals vuit s'han resolt favorablement mentre que una ha estat desfavorable i una altra ha renunciat.

DADES DE CONTACTE PER A CONSULTES:

Horari d'atenció al públic: de dilluns a dijous de 8h a les 17h i divendres 8h a les 15h

Telèfon: +376 804800

Adreça: Carrer Ciutat de Valls, 69, PB - Andorra la Vella

Correu electrònic: oficina_habitatge@inh.ad

Per a més informació:

PAMPLIEGA&ASSOCIATS

Tel. +376-759 044