

## **COMUNICAT**

30 de novembre del 2023

### **La Comissió Nacional de l'Habitatge s'ha reunit aquesta setmana, per sisena vegada des de la seva creació, per continuar tractant de la situació de l'habitatge.**

El Secretari d'Estat d'Economia, Treball i Habitatge ha fet una breu presentació del projecte de Llei d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendament d'habitatges que ha estat aprovada pel Consell General.

De cara a incrementar l'oferta d'habitatges de lloguer a preu assequible, que es considera una prioritat, s'ha manifestat la necessitat d'incrementar la col·laboració publico-privada amb projectes que ofereixin seguretat i rendibilitat suficients, de millorar el finançament de les inversions, de facilitar la disponibilitat de sòl per a noves promocions, de destinar la cessió obligatòria a habitatges de lloguer, eventualment amb un increment d'edificabilitat, i d'assegurar un rendiment mínim suficient a les inversions.

També s'ha discutit de l'interès de revisar l'equilibri de drets i deures que estableix la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent i analitzar si es pot millorar per tenir un efecte positiu tant per a les persones arrendatàries, per a les persones propietàries que actuen amb responsabilitat social i per a l'oferta d'habitatges de lloguer, tot i evitant comportaments especuladors i increments de lloguers sense justificació.

Finalment, s'ha convingut preparar un document de propostes de la Comissió per treballar-lo conjuntament, aprovar-lo i traslladar-lo al Govern.

La Comissió Nacional de l'Habitatge, que assessora l'Institut Nacional de l'Habitatge, és un òrgan plural i de representativitat transversal i àmplia de la societat civil i dels agents econòmics i socials. Les persones, membres del Ple, que està presidit pel president del Comitè Director de l'INH i que reuneix totes les persones que formen part de la Comissió, són alts càrrecs del Govern, representants dels Comuns, el Raonador del Ciutadà i representants d'entitats privades com Andorran Banking, l'Associació Andorrana de Consumidors i Usuaris, l'Associació d'Empreses d'Allotjament Turístic, l'Associació de Contractistes d'Obres d'Andorra, l'Associació de Propietaris de Béns Immobles, Càritas Andorrana, el Col·legi d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra, el Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra i el Fòrum Nacional de la Joventut d'Andorra.

L'Institut Nacional de l'Habitatge és un organisme autònom amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi, amb independència de l'Administració general per desenvolupar les funcions que li són atribuïdes per la seva llei de creació. La seva missió és analitzar, desplegar i executar de forma integrada polítiques d'habitatge que responguin a les necessitats actuals i als reptes del futur per garantir l'exercici real del dret a un habitatge digne a tota la població d'Andorra.