



**RESUM DELS TEMES TRACTATS ALS
GRUPS DE TREBALL DE LA COMISSIÓ
NACIONAL DE L'HABITATGE**

Andorra la Vella, 29 de setembre del 2022

ÍNDIX

1. INCREMENT DELS COSTOS DE CONSTRUCCIÓ DEGUTS A L'INCREMENT DE REGLAMENTACIÓ	3
2. REDUIR ELS COSTOS DE CONSTRUCCIÓ APLICANT MODELS D'ECONOMIA CIRCULAR EN EL PROCÉS DE CONSTRUCCIÓ	3

RESUM DELS TEMES TRACTATS ALS GRUPS DE TREBALL DE LA COMISSIÓ NACIONAL DE L'HABITATGE

1. INCREMENT DELS COSTOS DE CONSTRUCCIÓ DEGUTS A L'INCREMENT DE REGLAMENTACIÓ

La situació actual d'augment dels costos de construcció és deguda a factors externs (la conjuntura actual, amb manca de proveïment de materials i increments continus de preus; el conflicte d'Ucraïna, que agreuja la situació) i interns (com es construeix al país, amb excavacions importants i estructures de formigó; la manca de mà d'obra, especialment la qualificada; els canvis normatius).

La reglamentació sobre eficiència energètica i sostenibilitat actual fixa els màxims de la reglamentació europea sense contemplar intervals o paràmetres de tolerància per flexibilitzar-ne l'aplicació, amb l'objectiu que el sobrecost de construcció es compensi amb menys costos de funcionament i que beneficiï les persones usuàries, tenint en compte l'evolució previsible de dificultats en el proveïment i d'augment dels costos energètics. L'increment de normativa no contempla l'increment de costos que genera i no el compensa amb altres mesures.

- ⇒ *Flexibilitzar l'aplicació de la reglamentació introduint intervals o paràmetres de tolerància.*
- ⇒ *Actualitzar la reglamentació sobre construcció per permetre nous materials i noves tècniques de construcció més sostenibles.*
- ⇒ *Compensar els increments de costos que introdueix la reglamentació amb increments d'edificabilitat.*
- ⇒ *Limitar la construcció sota rasant a través del planejament urbanístic.*
- ⇒ *Concretar la reglamentació acústica tot i evitant un sobrecost en la construcció.*

2. REDUIR ELS COSTOS DE CONSTRUCCIÓ APLICANT MODELS D'ECONOMIA CIRCULAR EN EL PROCÉS DE CONSTRUCCIÓ

Els costos de construcció provenen de la preparació del terreny (desmunts i sosteniments importants, nivells freàtics), de la forma de construir (estructures de formigó armat) i de la mà d'obra (limitada, especialment la qualificada). La duresa de la feina i els horaris limiten l'interès per la professió i obliguen a contractar personal a l'estranger. Les formacions han estat enfocades a instal·ladors i no s'han desenvolupat formacions per al personal de la construcció.

Pel que fa a l'economia circular, els productes d'obra es tracten com a residus que es trien, en gran part es reciclen, s'incineren per a valorització energètica o, per als no reciclables, es porten a abocadors a Espanya. Els que es podrien reutilitzar (portes, finestres, bigues...), perquè la seva vida útil no està vençuda, no es reutilitzen perquè no existeix un mercat de productes d'obra de segona mà, per ser els volums limitats, i perquè no sempre estan adaptats a la normativa vigent, tot i que potser compleixen la normativa d'altres països. Tanmateix la reglamentació

actual de tractament de residus no diferencia entre els productes declarats com a residus i els productes que poden ser reutilitzats: quan un producte es declara com a residu no es permet reutilitzar-lo.

La reglamentació sobre construcció, per la seva rigidesa i antiguitat, limita les solucions tècniques aplicables i obliga a realitzar les estructures de formigó, i no dona cabuda a nous materials més sostenibles i a tècniques innovadores que facilitarien l'assoliment dels criteris que vol obtenir la normativa.

- ⇒ *Oferir formació destinada al personal de la construcció per disposar de mà d'obra qualificada.*
- ⇒ *Desenvolupar un mercat de segona mà de productes d'obra recuperats i mecanismes per fomentar i compartir el mercat amb els països veïns.*
- ⇒ *Desenvolupar una llei de tractament de residus que diferenciï residus de productes reutilitzables.*
- ⇒ *Actualitzar, en col·laboració amb els arquitectes, enginyers..., la reglamentació de la construcció per introduir mecanismes d'economia circular per reutilitzar, abans que reciclar, productes d'obra.*
- ⇒ *Incentivar la disminució de la petjada de carboni.*
- ⇒ *Construir pensant en la deconstrucció, integrant en el procés constructiu el futur procés de desballestament de l'edifici i facilitant la reutilització dels materials.*
- ⇒ *Formar els tècnics a noves tècniques i metodologies.*