

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent**

1. Dades de la persona que sol·licita¹

Nom i cognoms: _____

Número de passaport/DNI: _____ NIA: _____

Nacionalitat: _____

Telèfon fix/mòbil: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça: _____

Població: _____ Parròquia: _____

2. Data i signatura

Lloc i data: _____

Signatura de la persona sol·licitant

¹ Si són varies persones sol·licitants, cadascuna ha d'omplir i signar un formulari i tots els annexos.

3. Documentació general que s'ha d'adjuntar

- Passaport o document nacional d'identitat i permís de residència en cas de ser persona estrangera.
- Extracte de punts de la Caixa Andorrana de la Seguretat Social relatiu als dotze mesos anteriors a la sol·licitud.
- Justificació de qualsevol altre ingrés no declarat a la Caixa Andorrana de la Seguretat Social.
- Extractes bancaris i posició global dels comptes dels quals la persona sol·licitant sigui titular o cotitular dels dotze mesos immediatament anteriors a la presentació de la sol·licitud.
- Autorització per accedir a la informació bancària (annex 6).
- Certificat de la Cambra de Notaris sobre la inexistència de drets reals sobre béns immobles a nom de la persona sol·licitant.
- Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques dels tres darrers exercicis.
- Compte de pèrdues i guanys de l'any natural anterior a la presentació de la sol·licitud en cas de ser una persona empresària o autònoma.
- Si la persona sol·licitant és arrendatària de l'habitatge on viu de forma habitual i permanent, una còpia del contracte d'arrendament juntament amb l'últim comprovant de pagament de la renda.
- Tota la informació sobre l'immoble que es vol adquirir, inclosa la taxació de l'immoble utilitzada per l'entitat bancària per realitzar l'expedient hipotecari.
- Declaració relativa a la protecció de dades (annex 1).
- Declaració jurada relativa a la no disposició de béns immobles (annex 2).
- Declaració jurada relativa a la veracitat de les dades (annex 3).
- Informació a efectes estadístics de la persona sol·licitant (annex 4).
- Certificat favorable de concessió de l'operació en cas d'atorgament favorable del programa d'aval (annex 5).

4. Legislació aplicable

- Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge.
- Llei 29/2021, del 18 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals.
- Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge.
- Decret 127/2023, del 15 de març, d'aprovació d'un programa extraordinari d'aval per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent.

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent
Annex 1**

Declaració relativa a la protecció de dades

1. Dades de la persona que sol·licita¹

Nom i cognoms: _____

Número de passaport/DNI: _____ NIA: _____

Nacionalitat: _____

2. Declaració relativa a la protecció de dades

M'assabento dels meus drets i de la informació següent en compliment del que estableix la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals.

2.1 Responsable del tractament

Institut Nacional de l'Habitatge – Ciutat de Valls 69, PB – AD500 Andorra la Vella

2.2 Persona delegada de protecció de dades

dades@inh.ad

2.3 Dades enregistrades i finalitats

Categoria de dades personals	Finalitats del tractament
Dades identificadores, de contacte, de característiques personals i de situació laboral Dades econòmiques, financeres i d'assegurances Poders de representació	Tractament relatiu a la sol·licitud: Anàlisi, valoració i resolució de la sol·licitud Verificació i comprovació de les dades aportades Seguiment del programa d'aval
Dades de característiques personals i de situació laboral Dades econòmiques, financeres i d'assegurances	Tractament estadístic, de recerca i d'arxiu

2.4 Legitimació

El tractament relatiu a la sol·licitud és necessari per comprovar l'acompliment de les condicions per accedir al programa d'aval i per fer-ne el seguiment posterior.

El tractament estadístic, de recerca i d'arxiu és necessari per complir les funcions d'interès públic i en l'exercici dels poders públics conferits a l'Institut Nacional de l'Habitatge.

2.5 Comunicacions

Es preveu comunicar les dades a les administracions o institucions necessàries per comprovar l'acompliment de les condicions per accedir al programa d'aval, per fer-ne la tramitació i per fer-ne el seguiment posterior, entre d'altres el Govern, els Comuns, les entitats parapúbliques, les entitats bancàries, la Cambra de Notaris i els Notaris.

No es preveu cap comunicació internacional de les dades.

¹ Si són varies persones sol·licitants, cadascuna ha d'omplir i signar un formulari i tots els annexos.

2.6 Drets

- Tinc dret a obtenir confirmació sobre si es tracten o no dades personals meves.
- Tinc dret a accedir a les meves dades personals, així com a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, a sol·licitar-ne la supressió quan, entre altres motius, les dades no siguin necessàries per a les finalitats per a les quals van ser recollides.
- Puc sol·licitar, en determinades circumstàncies, la limitació del tractament de les meves dades i, en aquest cas, únicament es conservaran per exercir o defensar possibles reclamacions.
- Puc oposar-me al tractament de les meves dades en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la meva situació particular. En aquest cas es deixarà de tractar les dades, tret que existeixin motius legítims imperiosos o tret que sigui per exercir o defensar possibles reclamacions.
- Tinc dret a la portabilitat, que comporta que les meves dades es transmetin directament d'un responsable a un altre, sense necessitat que em siguin transmises prèviament, sempre que això sigui tècnicament possible.
- Tinc dret a reclamar davant l'Agència Andorrana de Protecció de Dades.

Llevat de l'últim, he d'exercir els drets davant l'Institut Nacional de l'Habitatge enviant un correu electrònic a l'atenció del delegat de protecció de dades amb acreditació de la meva identitat.

2.7 Origen de les dades

Les dades s'obtenen per cessió meva o mitjançant consulta dels registres públics de l'Administració, de les entitats parapúbliques, de les entitats bancàries, de la Cambra de Notaris i dels Notaris i d'altres organismes, nacional o internacionals, d'acord amb la legislació vigent.

2.8 Caràcter legal o contractual de les dades demanades

El Decret 127/2023 estableix l'obligatorietat d'aportar tota la informació requerida per l'Institut Nacional de l'Habitatge rellevant per desenvolupar el programa d'aval.

2.9 Decisions automatitzades

No es prenen decisions automatitzades en funció de les meves dades.

2.10 Durada de la conservació

Les dades personals es conserven durant el termini necessari per tractar les sol·licituds, per fer el seguiment del programa d'aval durant tota la seva vigència i per respondre davant d'eventuals accions legals relatives a l'accés al programa d'aval, a la seva execució i al seu seguiment posterior.

3. Data i signatura

Lloc i data: _____

Signatura de la persona sol·licitant

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent
Annex 2**

Declaració jurada relativa a la no disposició de béns immobles

1. Dades de la persona que sol·licita¹

Nom i cognoms: _____

Número de passaport/DNI: _____ NIA: _____

Nacionalitat: _____

2. Declaració jurada

Declaro sota jurament que no dispeno de béns immobles, de propietat o en virtut d'un dret real, ni a Andorra ni a l'estranger, ni directament ni mitjançant persona jurídica interposada.

3. Data i signatura

Lloc i data: _____

Signatura de la persona sol·licitant

¹ Si són vèries persones sol·licitants, cadascuna ha d'omplir i signar un formulari i tots els annexos.

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent
Annex 3**

Declaració jurada relativa a la veracitat de les dades

1. Dades de la persona que sol·licita¹

Nom i cognoms: _____

Número de passaport/DNI: _____ NIA: _____

Nacionalitat: _____

2. Declaració jurada

Declaro sota jurament que totes les dades consignades en el formulari són certes i completes i m'assabento que una falsedat o una omisió eventual pot donar lloc a la incoació d'un expedient sancionador per possible infracció administrativa segons allò previst a la Llei 15/2021 i que pot donar lloc també a la incoació d'un procediment judicial per possible delictes de falsedat en document públic o privat, que pot ser castigat amb una pena de fins a tres anys de presó, segons l'article 435 del Decret legislatiu del 25-10-2017, de publicació del Text refós de la Llei 9/2005, del 21 de febrer, qualificada del Codi penal.

3. Data i signatura

Lloc i data: _____

Signatura de la persona sol·licitant

¹ Si són varies persones sol·licitants, cadascuna ha d'omplir i signar un formulari i tots els annexos.

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent
Annex 4**

Informació a efectes estadístics de la persona sol·licitant¹

Sexe: Home – Dona — Amb discapacitat: Sí – No

Família monoparental: Sí – No – Nombre de persones a càrrec: _____

Nombre de persones de la unitat de convivència actual: _____

Majors d'edat: _____ Menors d'edat: _____

Situació laboral: _____

1	Assalariat/da del sector privat	8	Estatger/a
2	Assalariat/da del sector públic	9	Jubilat/da
3	Compte propi sense assalariats/des	10	Pensionista
4	Compte propi amb assalariats/des	11	Feines de la llar
5	Treballa fora d'Andorra	12	Busca feina
6	Alumne (estudis primaris o secundaris)	13	Baixa laboral superior a un mes
7	Estudiant (estudis superiors)	14	Menor de 6 anys sense escolaritzar

Tipus d'habitatge actual²: _____

Tipus d'habitatge que vol adquirir³: _____

Nombre de persones de la unitat de convivència que hi residirà: _____

Preveu realitzar obres en l'habitatge que vol adquirir: Sí – No

¹ Si són varies persones sol·licitants, cadascuna ha d'omplir i signar un formulari i tots els annexos.

² Tipus d'habitatge actual: Estudi (habitatge reduït d'una sola estança amb bany) – Habitatge complet (en edifici plurifamiliar) – Casa adossada – Casa unifamiliar o xalet – Habitació amb bany privatiu – Habitació amb bany compartit – Coliving – Altre (especificar).

³ Tipus d'habitatge que vol adquirir: Estudi (habitatge reduït d'una sola estança amb bany) – Habitatge complet (en edifici plurifamiliar) – Casa adossada – Casa unifamiliar o xalet – Altre (especificar).

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent
Annex 5**

**Certificat favorable de concessió de l'operació
en cas d'atorgament favorable del programa d'aval**

El Sr. / La Sra. _____, en qualitat de _____ de l'entitat bancària _____

CERTIFICA

Que amb data ___ de ___ del 2023 s'ha fet una anàlisi de solvència així com de les garanties en el procés d'admissió per a l'atorgament d'un préstec hipotecari d'acord amb el programa extraordinari d'aval per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent del Decret 127/2023.

Que la documentació rebuda i considerada en l'anàlisi segons el citat Decret és la següent:

- La persona sol·licitant ha d'acreditar un període mínim de set anys de residència legal, efectiva i permanent a Andorra, de forma ininterrompuda, a excepció que aquest període s'hagi hagut d'interrompre per raó d'estudis o causa major, amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud. Els supòsits de causa major són valorats i aprovats per la Comissió Tècnica.
- La persona sol·licitant ha d'acreditar que no disposa d'un bé immoble.
- La persona sol·licitant ha d'acreditar que de forma cumulativa el valor dels actius financers i el valor dels béns mobles, en què no es computen els béns mobles d'ús personal i els vehicles adaptats per a persones amb discapacitat, no és igual o superior al 25% del valor total del préstec hipotecari que es vol sol·licitar.
- L'import de l'habitatge adquirit i els seus annexos, si escau, no pot superar els 450.000 euros.
- La taxa d'esforç de la quota del préstec sobre els ingressos de la unitat familiar de convivència ha de ser com a màxim del 35% i la renda disponible després d'obligacions financeres, de 2.000 euros.
- La compra de l'habitatge s'ha de fer mitjançant un préstec hipotecari a través d'una entitat bancària del país i l'import del qual ha de ser com a màxim el mínim entre el valor de la taxació i l'import de compravenda (sense incloure-hi despeses).
- La persona sol·licitant no pot tenir deutes amb l'Administració pública llevat que els deutes eventuais quedin regularitzats en els termes que acordi la Comissió Tècnica.
- Altres.

Que l'anàlisi per part de l'entitat bancària és de caràcter favorable amb les condicions següents:

- Preu de compra: _____ euros
- Preu de taxació: _____ euros
- Import sobre el qual s'atorga el préstec: _____ euros
- Percentatge atorgat del préstec: ___%
- Tipus: variable Euribor 12 mesos del dia de la signatura de la hipoteca + 1,10%

Que l'anàlisi inclou una valoració de la taxa d'esforç i que el pagament de la quota no supera el 35% dels ingressos de la unitat familiar de convivència i que la renda disponible després de les obligacions financeres és almenys de 2.000 euros, i una estimació del patrimoni de _____ euros.

Que l'atorgament de la hipoteca està condicionat a l'atorgament de l'aval per part del Govern.

Que aquesta anàlisi té una validesa de ___ mesos.

Comentaris addicionals: _____

Lloc i data:

Signatura de la persona que certifica

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent
Annex 5
Autorització per accedir a informació bancària⁴**

D'acord amb la Llei 29/2021, del 18 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals, autoritzo/em les entitats bancàries del Principat d'Andorra (Andbank, SA; Crèdit Andorrà, SA; Mora Banc, SAU) a facilitar a l'Associació de Bancs d'Andorra (ABA) perquè aquesta, al seu torn, faciliti a l'Institut Nacional de l'Habitatge la informació bancària sotarequerida amb la finalitat exclusiva de verificar les dades, avaluar la sol·licitud presentada i agilitar els tràmits:

- Posició global del/s compte/s per a cada persona que disposa d'un compte.
- Extracte del/s compte/s dels 12 mesos anteriors a la data de presentació de la sol·licitud per a tots els membres que formen part de la unitat familiar de convivència.

Nom i cognoms	NIA	Núm. passaport/DNI	Signatura
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Allibero/em l'ABA i les entitats bancàries del Principat d'Andorra (Andbank, SA; Crèdit Andorrà, SA; Mora Banc, SAU) i el seu personal de qualsevol responsabilitat derivada de les actuacions autoritzades.

Lloc i data: _____

⁴ Totes les persones majors d'edat que formen part de la unitat familiar de convivència han de signar la present autorització.