

COMUNICAT DE PREMSA

31 de març del 2022

La Comissió Nacional de l'Habitatge es reuneix per primer cop i estableix grups de treball per analitzar diversos temes relacionats amb la problemàtica de l'habitatge a Andorra i per proposar mesures i actuacions.

La Comissió Nacional de l'Habitatge és un òrgan assessor de l'Institut Nacional de l'Habitatge (INH) que s'ha reunit avui per primer cop al Centre de Congressos d'Andorra la Vella. Tot i així, reprèn l'estructura de la Taula Nacional de l'Habitatge, amb un perfil marcadament més tècnic en línia amb el rol assessor i promotor de polítiques d'habitatge de l'INH. La Comissió és un òrgan plural i de representativitat transversal i àmplia de la societat civil i dels agents econòmics i socials.

En el decurs de la reunió s'ha acordat crear grups de treball per:

- analitzar diversos temes vinculats a mesures de protecció, d'estímul i de governança, amb la intenció que quedin recollides en una llei de mesures sobre l'habitatge;
- treballar sobre el Pla per al Dret a l'Habitatge, que ha de donar resposta al mandat constitucional de fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne i que inclou disposar de projeccions de les necessitats d'habitatge futures i dels habitatges de què disposarem, incloent els que estan en curs de construcció, per identificar mancances i promoure actuacions;
- definir un model de contracte de lloguer, que ha de servir a les parts per regular la seva relació i per recollir les dades necessàries per al sistema d'informació de contractes de lloguer que està en curs de desenvolupament;
- identificar vies per ampliar l'oferta d'habitatges, que alleugereixin la tensió actual del mercat;
- estudiar els efectes de la financiarització de l'habitatge, que pot generar distorsions en el preu de l'habitatge.

Les persones membres del Ple, que està presidit pel president del Comitè Director de l'INH i que reuneix totes les persones que formen part de la Comissió, són alts càrrecs del Govern, representants dels Comuns, el Raonador del Ciutadà i representants d'entitats privades com Andorran Banking, l'Associació Andorrana de Consumidors i Usuaris, l'Associació d'Empreses d'Allotjament Turístic, l'Associació de Contractistes d'Obres d'Andorra, l'Associació de Propietaris de Béns Immobles, Càritas Andorrana, el Col·legi d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra, el Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra i el Fòrum Nacional de la Joventut d'Andorra.

Les persones que han participat a la reunió d'avui han aportat el seu suport al pla de treball proposat per l'INH i s'han apuntat a un ritme de treball sostingut per fer realitat els projectes en un termini relativament curt mitjançant grups de treball que, per assolir objectius específics, estan formats per membres del Ple i, si escau, experts externs. S'ha previst que els grups de treball es reunixin durant el mes d'abril per elevar les propostes més urgents al Ple a principis del mes de maig.



L'Institut Nacional de l'Habitatge és un organisme autònom amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi, amb independència de l'Administració general per desenvolupar les funcions que li són atribuïdes per la seva llei de creació. La seva missió és analitzar, desenvolupar i executar de forma integrada polítiques d'habitatge que responguin a les necessitats actuals i als reptes del futur per garantir l'exercici real del dret a un habitatge digne a tota la població d'Andorra.