



A Andorra,
casa teva.

**Programa
extraordinari d'aval
per a la compra d'un
primer habitatge per
a residència habitual
i permanent**



Govern d'Andorra

Què és el programa d'aval?

El programa d'aval té per objectiu facilitar l'adquisició d'un primer habitatge per a residència i permanent mitjançant l'atorgament d'un aval d'un import màxim equivalent al 20% del préstec hipotecari, així com una subvenció que reemborsa un percentatge decreixent dels interessos –del 35% al 15%– en funció de l'import del préstec.

Qui pot accedir-hi?

Tota persona física que compleixi els requisits següents:

- Tenir una residència legal, permanent i efectiva mínima de 7 anys.
- Tenir un patrimoni inferior al 25% del valor total del préstec hipotecari.
- No disposar de cap bé immoble.

Condicions bancàries

- Tipus d'interès variable màxim de l'euríbor a 12 mesos + 1,10%.
- Taxa d'esforç: la quota no pot comportar més del 35% dels ingressos de la unitat i la renda disponible després de fer-ne el pagament ha de ser de 2.000 euros.
- Termini d'amortització màxim de 30 anys o fins que la persona faci 65 anys.

Condicions relatives a l'habitatge

- Preu màxim de compra: 450.000 euros.
- Destinar-lo a residència habitual i permanent en un termini màxim de 12 mesos.

Com puc sol·licitar-ho?

Descarrega el formulari i revisa la documentació que hi has d'acompanyar:



Presentació: Institut Nacional de l'Habitatge
Forma: per correu electrònic, a

administracio@inh.ad

Procediment

1. Obtenir el certificat favorable per a la concessió del préstec hipotecari.
2. Presentació del formulari davant l'Institut Nacional de l'Habitatge.
3. Anàlisi prèvia del formulari i la documentació per l'INH.
4. Resolució administrativa de la Comissió Tècnica.

Disponibilitat del programa

Fins esgotar-se la dotació pressupostària.

Per més informació, consulteu al lloc web:

www.inh.ad

