

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval  
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent**

**1. Dades de la persona que sol·licita<sup>1</sup>**

Nom i cognoms: \_\_\_\_\_

Número de passaport/DNI: \_\_\_\_\_ NIA: \_\_\_\_\_

Nacionalitat: \_\_\_\_\_

Telèfon fix/mòbil: \_\_\_\_\_

Adreça electrònica: \_\_\_\_\_

Adreça: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Població: \_\_\_\_\_ Parròquia: \_\_\_\_\_

**2. Data i signatura**

Lloc i data: \_\_\_\_\_

Signatura de la persona sol·licitant

<sup>1</sup> Si són varies persones sol·licitants, cadascuna ha d'omplir i signar un formulari i tots els annexos.

### **3. Documentació general que s'ha d'adjuntar**

- Passaport o document nacional d'identitat i permís de residència en cas de ser persona estrangera.
- Extracte de punts de la Caixa Andorrana de la Seguretat Social relatiu als dotze mesos anteriors a la sol·licitud.
- Justificació de qualsevol altre ingrés no declarat a la Caixa Andorrana de la Seguretat Social.
- Extractes bancaris i posició global dels comptes dels quals la persona sol·licitant sigui titular o cotitular dels dotze mesos immediatament anteriors a la presentació de la sol·licitud.
- Certificats de totes les entitats bancàries sobre si la persona sol·licitant té contractats comptes, actius o productes financers.
- Certificat de la Cambra de Notaris sobre la inexistència de drets reals sobre béns immobles a nom de la persona sol·licitant.
- Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques dels tres darrers exercicis.
- Compte de pèrdues i guanys de l'any natural anterior a la presentació de la sol·licitud en cas de ser una persona empresària o autònoma.
- Si la persona sol·licitant és arrendatària de l'habitatge on viu de forma habitual i permanent, una còpia del contracte d'arrendament juntament amb l'últim comprovant de pagament de la renda.
- Tota la informació sobre l'immoble que es vol adquirir, inclosa la taxació de l'immoble utilitzada per l'entitat bancària per realitzar l'expedient hipotecari.
- Declaració relativa a la protecció de dades (annex 1).
- Declaració jurada relativa a la no disposició de béns immobles (annex 2).
- Declaració jurada relativa a la veracitat de les dades (annex 3).
- Informació a efectes estadístics de la persona sol·licitant (annex 4).
- Certificat favorable de concessió de l'operació en cas d'atorgament favorable del programa d'aval (annex 5).

### **4. Legislació aplicable**

- Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge.
- Llei 29/2021, del 18 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals.
- Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge.
- Decret 127/2023, del 15 de març, d'aprovació d'un programa extraordinari d'aval per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent.

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval  
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent  
Annex 1**

**Declaració relativa a la protecció de dades**

**1. Dades de la persona que sol·licita<sup>1</sup>**

Nom i cognoms: \_\_\_\_\_

Número de passaport/DNI: \_\_\_\_\_ NIA: \_\_\_\_\_

Nacionalitat: \_\_\_\_\_

**2. Declaració relativa a la protecció de dades**

M'assabento dels meus drets i de la informació següent en compliment del que estableix la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals.

**2.1 Responsable del tractament**

Institut Nacional de l'Habitatge – Ciutat de Valls 69, PB – AD500 Andorra la Vella

**2.2 Persona delegada de protecció de dades**

dades@inh.ad

**2.3 Dades enregistrades i finalitats**

| <b>Categoria de dades personals</b>  | <b>Finalitats del tractament</b>  |
|--|---|
| Dades identificadores, de contacte, de característiques personals i de situació laboral<br>Dades econòmiques, financeres i d'assegurances<br>Poders de representació | Tractament relatiu a la sol·licitud:<br>Anàlisi, valoració i resolució de la sol·licitud<br>Verificació i comprovació de les dades aportades<br>Seguiment del programa d'aval |
| Dades de característiques personals i de situació laboral<br>Dades econòmiques, financeres i d'assegurances  | Tractament estadístic, de recerca i d'arxiu   |

**2.4 Legitimació**

El tractament relatiu a la sol·licitud és necessari per comprovar l'acompliment de les condicions per accedir al programa d'aval i per fer-ne el seguiment posterior.

El tractament estadístic, de recerca i d'arxiu és necessari per complir les funcions d'interès públic i en l'exercici dels poders públics conferits a l'Institut Nacional de l'Habitatge.

**2.5 Comunicacions**

Es preveu comunicar les dades a les administracions o institucions necessàries per comprovar l'acompliment de les condicions per accedir al programa d'aval, per fer-ne la tramitació i per fer-ne el seguiment posterior, entre d'altres el Govern, els Comuns, les entitats parapúbliques, les entitats bancàries, la Cambra de Notaris i els Notaris.

No es preveu cap comunicació internacional de les dades.

<sup>1</sup> Si són varies persones sol·licitants, cadascuna ha d'omplir i signar un formulari i tots els annexos.

## **2.6 Drets**

- Tinc dret a obtenir confirmació sobre si es tracten o no dades personals meves.
- Tinc dret a accedir a les meves dades personals, així com a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, a sol·licitar-ne la supressió quan, entre altres motius, les dades no siguin necessàries per a les finalitats per a les quals van ser recollides.
- Puc sol·licitar, en determinades circumstàncies, la limitació del tractament de les meves dades i, en aquest cas, únicament es conservaran per exercir o defensar possibles reclamacions.
- Puc oposar-me al tractament de les meves dades en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la meva situació particular. En aquest cas es deixarà de tractar les dades, tret que existeixin motius legítims imperiosos o tret que sigui per exercir o defensar possibles reclamacions.
- Tinc dret a la portabilitat, que comporta que les meves dades es transmetin directament d'un responsable a un altre, sense necessitat que em siguin transmises prèviament, sempre que això sigui tècnicament possible.
- Tinc dret a reclamar davant l'Agència Andorrana de Protecció de Dades.

Llevat de l'últim, he d'exercir els drets davant l'Institut Nacional de l'Habitatge enviant un correu electrònic a l'atenció del delegat de protecció de dades amb acreditació de la meva identitat.

## **2.7 Origen de les dades**

Les dades s'obtenen per cessió meva o mitjançant consulta dels registres públics de l'Administració, de les entitats parapúbliques, de les entitats bancàries, de la Cambra de Notaris i dels Notaris i d'altres organismes, nacional o internacionals, d'acord amb la legislació vigent.

## **2.8 Caràcter legal o contractual de les dades demanades**

El Decret 127/2023 estableix l'obligatorietat d'aportar tota la informació requerida per l'Institut Nacional de l'Habitatge rellevant per desenvolupar el programa d'aval.

## **2.9 Decisions automatitzades**

No es prenen decisions automatitzades en funció de les meves dades.

## **2.10 Durada de la conservació**

Les dades personals es conserven durant el termini necessari per tractar les sol·licituds, per fer el seguiment del programa d'aval durant tota la seva vigència i per respondre davant d'eventuals accions legals relatives a l'accés al programa d'aval, a la seva execució i al seu seguiment posterior.

## **3. Data i signatura**

Lloc i data: \_\_\_\_\_

Signatura de la persona sol·licitant

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval  
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent  
Annex 2**

**Declaració jurada relativa a la no disposició de béns immobles**

**1. Dades de la persona que sol·licita<sup>1</sup>**

Nom i cognoms: \_\_\_\_\_

Número de passaport/DNI: \_\_\_\_\_ NIA: \_\_\_\_\_

Nacionalitat: \_\_\_\_\_

**2. Declaració jurada**

Declaro sota jurament que no dispeno de béns immobles, de propietat o en virtut d'un dret real, ni a Andorra ni a l'estranger, ni directament ni mitjançant persona jurídica interposada.

**3. Data i signatura**

Lloc i data: \_\_\_\_\_

Signatura de la persona sol·licitant

---

<sup>1</sup> Si són varies persones sol·licitants, cadascuna ha d'omplir i signar un formulari i tots els annexos.

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval  
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent  
Annex 3**

**Declaració jurada relativa a la veracitat de les dades**

**1. Dades de la persona que sol·licita<sup>1</sup>**

Nom i cognoms: \_\_\_\_\_

Número de passaport/DNI: \_\_\_\_\_ NIA: \_\_\_\_\_

Nacionalitat: \_\_\_\_\_

**2. Declaració jurada**

Declaro sota jurament que totes les dades consignades en el formulari són certes i completes i m'assabento que una falsedat o una omisió eventual pot donar lloc a la incoació d'un expedient sancionador per possible infracció administrativa segons allò previst a la Llei 15/2021 i que pot donar lloc també a la incoació d'un procediment judicial per possible delictes de falsedat en document públic o privat, que pot ser castigat amb una pena de fins a tres anys de presó, segons l'article 435 del Decret legislatiu del 25-10-2017, de publicació del Text refós de la Llei 9/2005, del 21 de febrer, qualificada del Codi penal.

**3. Data i signatura**

Lloc i data: \_\_\_\_\_

Signatura de la persona sol·licitant

---

<sup>1</sup> Si són varies persones sol·licitants, cadascuna ha d'omplir i signar un formulari i tots els annexos.

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval  
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent  
Annex 4**

**Informació a efectes estadístics de la persona sol·licitant<sup>1</sup>**

Sexe:  Home –  Dona — Amb discapacitat:  Sí –  No

Família monoparental:  Sí –  No – Nombre de persones a càrrec: \_\_\_\_\_

Nombre de persones de la unitat de convivència actual: \_\_\_\_\_

Majors d'edat: \_\_\_\_\_ Menors d'edat: \_\_\_\_\_

Situació laboral: \_\_\_\_\_

|   |  |    |                                    |
|---|--|----|------------------------------------|
| 1 | Assalariat/da del sector privat        | 8  | Estatger/a                         |
| 2 | Assalariat/da del sector públic        | 9  | Jubilat/da                         |
| 3 | Compte propi sense assalariats/des     | 10 | Pensionista                        |
| 4 | Compte propi amb assalariats/des       | 11 | Feines de la llar                  |
| 5 | Treballa fora d'Andorra                | 12 | Busca feina                        |
| 6 | Alumne (estudis primaris o secundaris) | 13 | Baixa laboral superior a un mes    |
| 7 | Estudiant (estudis superiors)          | 14 | Menor de 6 anys sense escolaritzar |

Tipus d'habitatge actual<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Tipus d'habitatge que vol adquirir<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

Nombre de persones de la unitat de convivència que hi residirà: \_\_\_\_\_

Preveu realitzar obres en l'habitatge que vol adquirir:  Sí –  No

<sup>1</sup> Si són varies persones sol·licitants, cadascuna ha d'omplir i signar un formulari i tots els annexos.

<sup>2</sup> Tipus d'habitatge actual: Estudi (habitatge reduït d'una sola estança amb bany) – Habitatge complet (en edifici plurifamiliar) – Casa adossada – Casa unifamiliar o xalet – Habitació amb bany privatiu – Habitació amb bany compartit – Coliving – Altre (especificar).

<sup>3</sup> Tipus d'habitatge que vol adquirir: Estudi (habitatge reduït d'una sola estança amb bany) – Habitatge complet (en edifici plurifamiliar) – Casa adossada – Casa unifamiliar o xalet – Altre (especificar).

**Sol·licitud relativa al programa extraordinari d'aval  
per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent  
Annex 5**

**Certificat bancari de concessió de l'operació  
en cas d'atorgament favorable del programa d'aval**

El Sr. / La Sra. \_\_\_\_\_, en qualitat de \_\_\_\_\_ de l'entitat bancària \_\_\_\_\_

**CERTIFICA**

Que amb data \_\_\_ de \_\_\_ del 2023 s'ha fet una anàlisi de solvència així com de les garanties en el procés d'admissió per a l'atorgament d'un préstec hipotecari d'acord amb el programa extraordinari d'aval per comprar un habitatge per a residència habitual i permanent del Decret 127/2023.

Que la documentació rebuda i considerada en l'anàlisi segons el citat Decret és la següent:

- La persona sol·licitant ha d'acreditar un període mínim de set anys de residència legal, efectiva i permanent a Andorra, de forma ininterrompuda, a excepció que aquest període s'hagi hagut d'interrompre per raó d'estudis o causa major, amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud. Els supòsits de causa major són valorats i aprovats per la Comissió Tècnica.
- La persona sol·licitant ha d'acreditar que no disposa d'un bé immoble.
- La persona sol·licitant ha d'acreditar que de forma cumulativa el valor dels actius financers i el valor dels béns mobles, en què no es computen els béns mobles d'ús personal i els vehicles adaptats per a persones amb discapacitat, no és igual o superior al 25% del valor total del préstec hipotecari que es vol sol·licitar.
- L'import de l'habitatge adquirit i els seus annexos, si escau, no pot superar els 450.000 euros.
- La taxa d'esforç de la quota del préstec sobre els ingressos de la unitat familiar de convivència ha de ser com a màxim del 35% i la renda disponible després d'obligacions financeres, de 2.000 euros.
- La compra de l'habitatge s'ha de fer mitjançant un préstec hipotecari a través d'una entitat bancària del país i l'import del qual ha de ser com a màxim el mínim entre el valor de la taxació i l'import de compravenda (sense incloure-hi despeses).
- La persona sol·licitant no pot tenir deutes amb l'Administració pública llevat que els deutes eventuais quedin regularitzats en els termes que acordi la Comissió Tècnica.
- Altres.

Que l'anàlisi per part de l'entitat bancària és de caràcter:

- Favorable amb les condicions següents:
  - Preu de compra: \_\_\_\_\_ euros
  - Preu de taxació: \_\_\_\_\_ euros
  - Import sobre el qual s'atorga el préstec: \_\_\_\_\_ euros
  - Percentatge atorgat del préstec: \_\_\_\_%
  - Tipus: variable Euribor 12 mesos del dia de la signatura de la hipoteca + 1,10%
  - Atorgament de l'aval per part del Govern
- Desfavorable.

Que l'anàlisi inclou una valoració de la taxa d'esforç i que el pagament de la quota no supera el 35% dels ingressos de la unitat familiar de convivència i que la renda disponible després de les obligacions financeres és almenys de 2.000 euros, i una estimació del patrimoni de \_\_\_\_\_ euros.

Que aquesta anàlisi té una validesa de \_\_\_ mesos.

Comentaris addicionals: \_\_\_\_\_

Lloc i data: \_\_\_\_\_

Signatura de la persona que certifica